



318 000 €

Talence FORUM arcachonnaise d'environ
70 m2 parcelle 221 m2

05 56 06 41 41

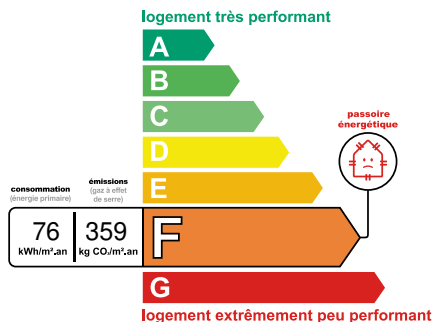
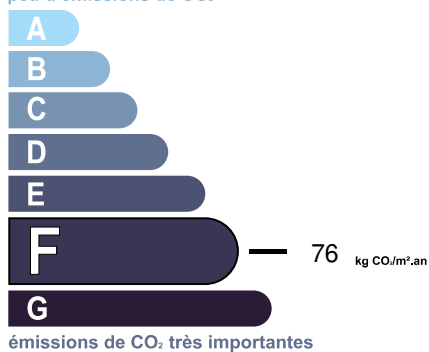
Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : VO5940 / Réf : VO5940

Produit rare , localisation idéale sur le secteur Talence Forum, arcachonnaise de plain pied d'environ 70 m2 sur une surface de 221 m2. La maison se compose d'une entrée, cuisine indépendante, deux chambres, salon, salle de bains, wc, et d'une grande buanderie. Sur l'extérieur, un jardin d'accueil avec un garage et sur l'arrière un jolie coin de verdure exposé sud ouest. La maison va nécessiter des travaux, mais la réalisation d'un magnifique projet !



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES