



120 000 €

EMPLACEMENT PREMIUM Bordeaux local commercial

05 56 06 41 41

Nestenn Talence  
241 Bis Cours Gambetta  
33400 Talence

**N° Mandat : MR5809 / Réf : MR5809**

Nestenn vous présente un local commercial d'une superficie d'environ 140m<sup>2</sup> idéalement situé dans le coeur de Bordeaux, dans un emplacement de premier choix. Niché au coeur d'un quartier très prisé, ce local offre un espace généreux, sans nécessité de travaux. De plus, il bénéficie d'une petite cour à l'arrière d'environ 15m<sup>2</sup>. Loyer 3000€ + 150€ de foncier /mois, pas de TVA DAB 120000€ FAI + 12960€ d'honoraires Contactez Nestenn Talence : 05 56 06 41 41



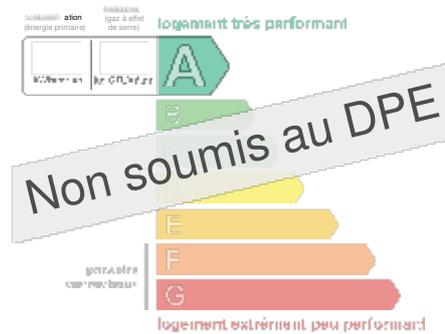
5 pièces



1 WC



140 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur