



980 /
mois*charges comprises

Talence FORUM à louer
Appartement/MaisonT3 meublé 50 m2

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : AL599 / Réf : AL599

A louer 16 Rue Fernand Izer à 500 m de Talence Forum Appartement /Maison meublé 3 pièces comprenant: Séjour Cuisine une salle de bains, une chambre et à l'étage sous comble une chambre de 11,30m2 utile Vous bénéficiez d'une terrasse commune avec un studio. Chauffage individuel au GAZ Loyer 900€ + Charge 80€ (eau, électricité) soit 980 euros CC Dépôt de garantie : 1800 euros horaires de location : 520 euros Bien soumis à la GARANTIE DES LOYERS IMPAYES Pour tout renseignements merci de prendre contact uniquement par téléphone au 05.56.06.41.41 Agence NESTENN TALENCE ou au 06.40.74.42.80 Astrid LYON



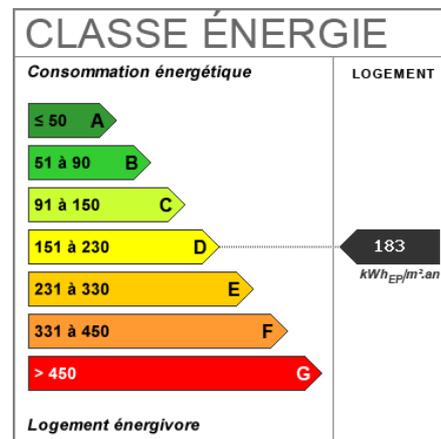
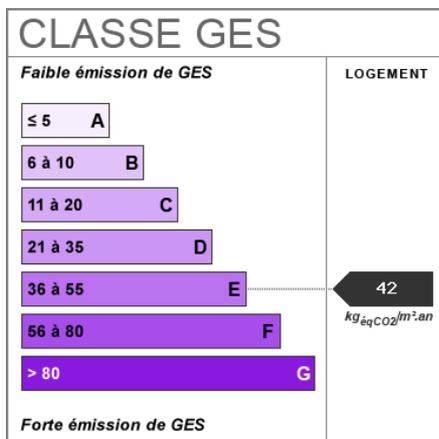
3 pièces



2 chambres



52 m² habitables



* Provision sur charges de : 80 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 770 €.

* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 520.00€ TTC dont 120€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1800€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES