



**45 000 €**  
 TALENCE FORUM FACE AU TRAM,  
 LOCAL RDC 108 M2  
**05 56 06 41 41**  
 Nestenn Talence  
 241 Bis Cours Gambetta  
 33400 Talence

**N° Mandat : PL5977 / Réf : PL5977**

TALENCE FORUM au pied du tram, A découvrir local de plus de 100 m2 composé de deux lots de copropriété lot N°301 de 52 M2 ET LOT N°302 de 65 M2 avec 2 fois 5.5 mètres de vitrine en bon état, normes PMR, disponible de suite à proximité immédiate d'autres commerces et visibilité maximale peut être divisible en deux, droit au bail de 45000 euros loyer total 3230.58 euros HT et 60 euros de charges HT / mois honoraires d'agence 16656 TTC Pour tout renseignement contact NESTENN TALENCE 0556064141



108 m² habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur