



180 000 €

AXE PREMIUM fonds de commerce  
restauration Bordeaux

05 56 06 41 41

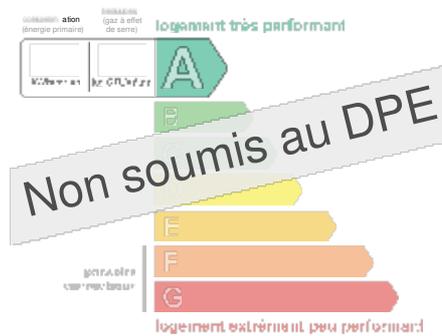
Nestenn Talence  
241 Bis Cours Gambetta  
33400 Talence

## N° Mandat : MR5978 / Réf : MR5978

NESTENN vous propose d'acquérir d'un fonds de commerce dans le secteur de la restauration, idéalement situé sur un axe très fréquenté de Bordeaux, particulièrement prisé par les touristes. Local d'une superficie d'environ 23m<sup>2</sup>, avec également un espace de cave de 10m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'un loyer attractif, le lieu présente une charmante vitrine d'une largeur d'environ 3 mètres. CA réalisé de plus de 400 000€ en 2023. Loyer 719€ HCHT/mois Prix FDC : 200000€ FAI  
Contactez NESTENN TALENCE 05 56 06 41 41



23 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES