



Contrat Nestenn

763 /  
mois\*charges comprises

A LOUER, appartement T3 Villenave  
d'Ornon-résidence SARCIGNAN

05 56 06 41 41

Nestenn Talence  
241 Bis Cours Gambetta  
33400 Talence

## N° Mandat : AL298 / Réf : AL298

Exclusivité Nestenn - A louer Villenave d'Ornon Résidence SARCIGNAN, quartier Chambéry, proche rocade, appartement situé au 1er étage comprenant une cuisine indépendante aménagée, un salon exposé sud, deux chambres, salle d'eau et wc séparé. Cave Loyer : 703euros HC - Charges: 60 € soit 763 euros CC Disponible le 22 janvier 2024 frais d'agence : 702 euros Dépôt de garantie : 703 euros Pour tout renseignements merci de prendre contact au 06.40.74.42.80 Mme Astrid LYON-Nestenn Talence



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



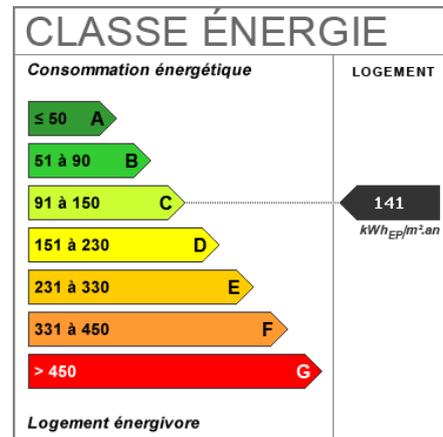
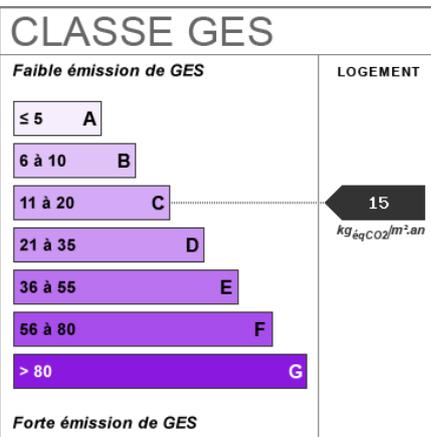
1 er étage



1 parking



54 m² habitables



\* Provision sur charges de : 60 € TTC  
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 652 €.

\* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 702.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 703€  
dont 162€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES