



254 500 €

Appartement Tours Blanqui / Mirabeau =
Parc Mirabeau

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 8137 / Réf : 8137b

Quartier Jardin MIRABEAU !! Coup de coeur assuré ! Au sein d'une résidence de standing entretenue avec ascenseur, venez découvrir cet appartement lumineux offrant salon-séjour triple exposition avec terrasse vue panoramique, cuisine entièrement aménagée et équipée ainsi qu'une chambre avec dressing et salle d'eau privative. L'ensemble sans aucun travaux à prévoir, avec garage en sous-sol et cave. A quelques minutes de la gare TGV, transports et commerces.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



3 ème
etage



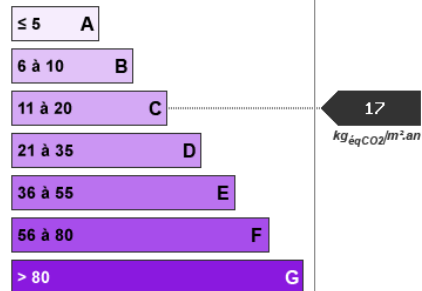
61.36 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



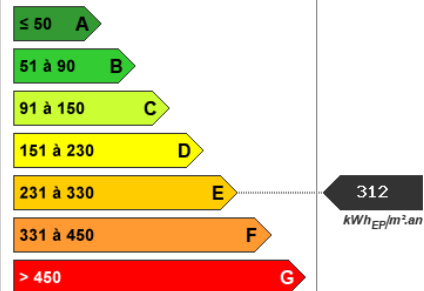
LOGEMENT

17
kg éq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

312
kWh EP/m².an

Logement énergivore

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.04% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES