



216 001 €

A VENDRE - Fonds de commerce
Restaurant - BAR

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06090 / Réf : 06090

Réf : 06090 PRIX : 216 001 € AI Fonds de commerce restaurant BAR à vendre - Dinan centre Emplacement: - Coeur du vieux Dinan, quartier historique et animé - Rue passante, clientèle locale et touristique - Parking à proximité
Description: - Etablissement de charme, excellente réputation - Licence IV - Cuisine récente - 50 couverts en salle, terrasse 12 couverts - Pas de salariés à reprendre Chiffres clés : - Loyer: 11 571€ HT/HC - Taxe foncière: 800€ environ
Opportunité: - Affaire saine et prête à prospérer - Clientèle fidélisée - Possibilité d'ouvrir le midi afin de maximiser le CA
Possibilité de développer l'offre (événements, privatisation?) Idéal pour Jeune couple de restaurateurs et entrepreneur
Informations complémentaires sur demande. < Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr >



3 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 er étage



100 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 200 001 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES