



430 000 €

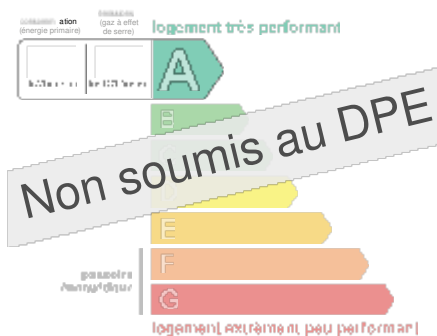
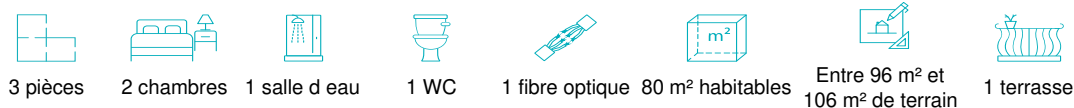
Echoppe rénovée à Bordeaux Bastide

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide  
41 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux Bastide

## N° Mandat : 125 / Réf : 125

En Exclusivité A la Bastide, située dans une rue connue pour son calme et sa convivialité, cette échoppe à vendre a été entièrement rénovée et avec goût. En entrant, vous découvrirez un espace de vie de pratiquement 40 m<sup>2</sup> aménagé avec soin. Dans son prolongement, vous apprécierez vous retrouver dans une belle véranda qui donne sur la terrasse et l'extérieur, le tout exposé plein sud. Tout l'étage a aussi été rénové. Vous y trouverez 2 grandes chambres de 13 et 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à l'italienne, des placards et 1 WC. La cuisine meublée et équipée, la pierre apparente, la cheminée avec insert et le grand abri à jardin font de cette maison un lieu de vie confortable et chaleureux. Avec ses nombreux atouts, il est facile de tomber sous le charme de cette échoppe d'environ 80 m<sup>2</sup> qui, en plus, est lumineuse ! L'agence Nestenn de Bordeaux Bastide vous accompagne dans l'estimation, la vente, l'achat et la location de votre patrimoine immobilier sur la Rive Droite.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur