



1 176 /
mois*charges comprises

Location d'une maison T3 à
BLANQUEFORT proche Tram

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : AL5785 / Réf : AL5785

À louer BLANQUEFORT (33290) maison T3 meublée en très bon état, elle se situe au 11 rue Jean Duvert. Maison offrant une pièce à vivre de 30 m² au rez de chaussée ouvrant sur terrasse et jardin à l'étage deux chambres et une salle de bains.. Le bien est situé dans la commune de Blanquefort. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et lycées) à moins de 10 minutes de la maison. Côté transports en commun, on trouve le tram accessible à pied Cette maison T3 est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 152 € + 25 € de provision sur charges soit 1177 € Le dépôt de garantie demandé est de 2304 €. Honoraires de location : 780 euros Renseignements uniquement par téléphone au 06.40.74.42.80 Astrid LYON agence Nestenn Talence.



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



meublé



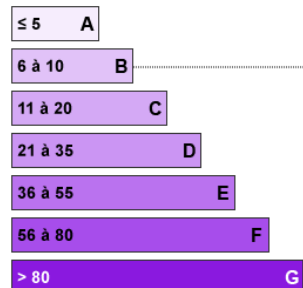
1 er etage



60 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



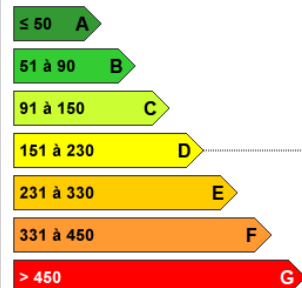
Forte émission de GES

LOGEMENT

6
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

169
kWh EP/m².an

* Provision sur charges de : 25 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 25 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 780.00€ TTC dont 180€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 2303.0400€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES