



259 000 €

ARCACHON ! À 100m de la plage, T1 de 30 m2 avec parking !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 489 / Réf : 489

À 100 mètres de la plage, commerces et toutes commodités à pied ! Mairie et marché municipal à 10 min à pied ! Dans une résidence sécurisée, appartement T1 de 30 m2 comprenant une entrée, un séjour de 15 m2, une cuisine indépendante de 8 m2, et une salle de bains avec WC. Une place de parking en sous-sol. Visites sur rendez-vous ! Copropriété composée de 40 lots à usage d'habitation ; charges mensuelles de 42 € ; pas de procédure en cours ; tel que déclaré par le vendeur. DPE : E Honoraire à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC

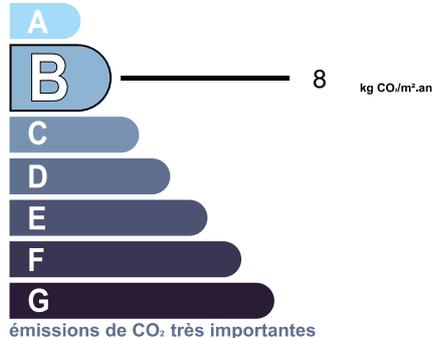


1 parking

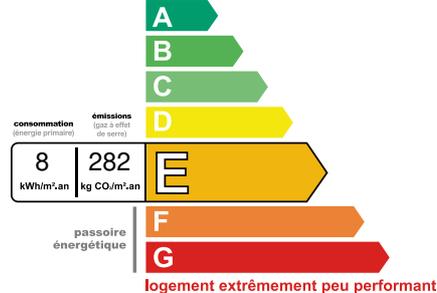


30 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 820 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES