



ENTREPRISES
& COMMERCE
nestenn

98 000 €

Restaurant Auberge de caractère à Saint Martin Lestra dans un cadre très agréable et un ambiance atypique

04 77 26 36 58

Nestenn Feurs
2 Place Geoffroy Guichard
42110 Feurs

N° Mandat : 127 / Réf : 42110-54

Restaurant Auberge, à un dizaine de minutes de Feurs, dans un secteur bucolique entre Monts du Lyonnais et plaine du Forez. Cette ancienne école est le cadre d'un sublime petit restaurant d'environ 30 à 35 couverts en intérieur et autant en extérieur. Idéal pour un couple de passionné, cet établissement connu et reconnu offre un potentiel de développement important (ouvert du mercredi au dimanche midi de 12h à 13h30 et de 19h30 à 21h sur réservation). Etablissement et matériel en parfait état, terrasse et préau extérieur, parking face à l'établissement. En étages, un petit logement composé de salon, kitchenette, WC, salle d'eau et deux pièces faisant office de chambre et bureau le tout complété d'une cave en sous-sol et d'une arrière cour. A visiter absolument

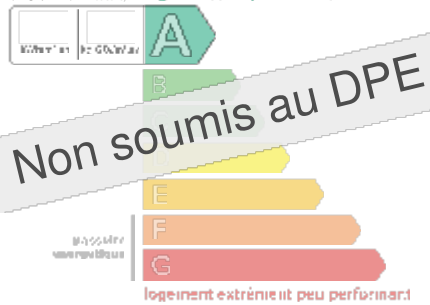


107 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES