407 000 €

ARCACHON Hyper centre, à 100m de la plage ! Appartement T3 de 52 m2 avec balcon !

05 64 52 01 02

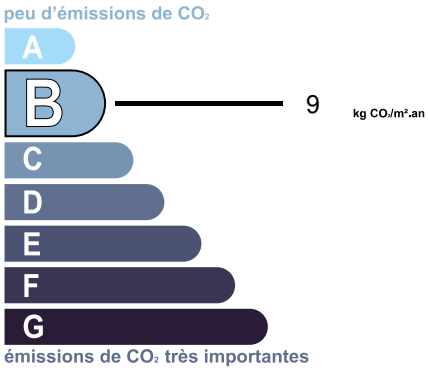
Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

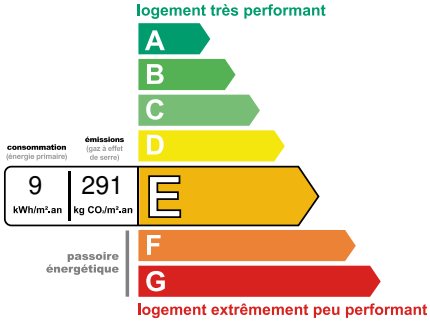
N° Mandat : 397 / Réf : 397

Emplacement idéal à 100 mètres de la plage ! Mairie et marché place des Marquises à moins de 5 min à pied ! Dans une résidence de seulement 1 étage avec 4 appartements ; Situé au 1er étage : 3 pièces rénové de 52 m2 exposé Ouest, avec balcon filant et cellier privatif. Entrée, séjour très lumineux de 20 m2 orienté Ouest avec cuisine équipée et aménagée, 2 chambres avec parquet au sol, une salle d'eau avec WC. Visites sur rendez-vous ! Copropriété composée de 4 lots à usage d'habitation, syndic bénévole, compteurs indépendants, charges de copropriété d'environ 315 € / an, tel que déclaré par le vendeur. DPE : E - Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

3 pièces | 2 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage

52.44 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur