



150 000 €

Fonds de commerce Bar Licence 4
Bordeaux HyperCentre

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : MR5794 / Réf : MR5794

Nestenn vous présente une opportunité exceptionnelle : un fonds de commerce de bar d'environ 31m2 avec une cave voutée de 33m2, idéalement placé sur un emplacement de premier choix, à quelques pas seulement de la place Tourny. Ce local bénéficie d'une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes, ainsi que d'une licence 4. Loyer mensuel est remarquablement bas : 507 euros/mois . En exploitant exclusivement la Française des Jeux, l'exploitant peut s'attendre à une rémunération mensuelle de 2000 euros. FDC: 150000€ FAI + 16200€ d'honoraires Contact Nestenn Talence : 05 56 06 41 41 ou 0777003235



1 WC

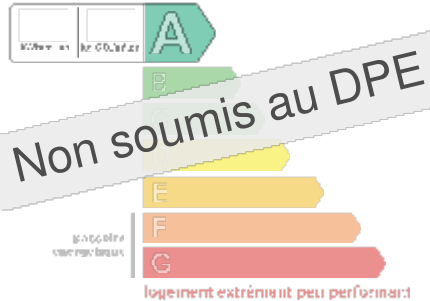


31.4 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES