



300 000 €

CHARTRONS RESTAURANT avec
LICENCE IV

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : PL5829 / Réf : PL5829

CHARTRONS emplacement PREMIUM, restaurant traditionnel avec LICENCE IV comprenant 2 salles avec 25 couverts en bas et 25 couverts au 1er étage, en R+2 un logement utilisé en salle de plonge, une cave, Prix 300 000 euros net vendeur honoraires 22800 euros ttc charge acquéreur très belle visibilité excellente renommée loyer 2700 euros HT et 1000 pour l'exploitation de la terrasse, LICENCE IV Contact Paule LEMAY NESTENN



1 cave



2 ème etage



155 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



< 9 CO₂m² an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) **A** **logement très performant**
émission (gaz à effet de serre) **A**

B

C

D

E

F

G

consommation (énergie primaire)

émission (gaz à effet de serre)

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES