



177 280 €

Restaurant licence IV 30 couverts terrasse

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : FM5831 / Réf : FM5831

Brasserie Restaurant LICENCE IV- Mériadeck, belle affaire du Midi et soir, 30 - 35 couverts, 10 couverts en terrasse, cuisine neuve (hotte neuve, four...) Pas de personnel à reprendre, L'affaire tourne à 2 personnes (un cuisinier et une personne en salle) CA 2022 213 081 euros TTC Loyer 1287 ttc Prix de cession du FDC : 160000 € Honoraire à la charge du cessionnaire : 17280 EUROS CONTACT NESTENN TALENCE 0556064141



68 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) **A** logement très performant

consommation (énergie primaire) **A**

consommation (énergie primaire) **B**

consommation (énergie primaire) **C**

consommation (énergie primaire) **D**

consommation (énergie primaire) **E**

consommation (énergie primaire) **F**

consommation (énergie primaire) **G**

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

- * Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES