



130 000 €

Cession de bail Rue du Mirail Bordeaux 93
m2

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : FM5843 / Réf : FM5843

Exclusivité NESTENN Proche Victoire, rue du Mirail, local commercial d'environ 93 m², composé d'une entrée, salle de réception clientèle, cuisine équipée, réserve, à l'étage une autre salle avec toilettes. Activité, restauration, sandwicherie, pizza Local avec extraction en place. Loyer 1200 € Prix de vente 130 000 € Honoraires charge acqureur : 13000 € TTC Contact Nestenn : François Moliérac 06 62 80 69 32

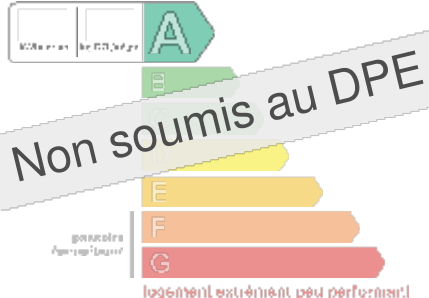


93 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES