



115 000 €

AXE PASSANT GARE ST JEAN  
BOULANGERIE TRES BIEN PLACEE

05 56 06 41 41

Nestenn Talence  
241 Bis Cours Gambetta  
33400 Talence

**N° Mandat : PL5847 / Réf : PL5847**

GARE ST JEAN axe principal, ANGLE DE RUE, fonds à vendre de 175 m2 environ en plein pied pas de copropriété très bel emplacement possibilité de mettre une terrasse avec 2 tables et places assises à l'intérieur loyer 1500 euros 80 euros de charges, CA 122 000 euros , prix fond 115000 euros Honoraires agence 9% HT du prix net vendeur soit 12420 euros ttc contact NESTENN TALENCE 0556064141

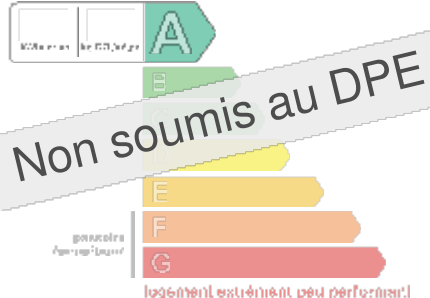


153 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES