



140 000 €

Exclusivité : Bail commercial Toulon hyper centre 93 M².

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 12506 / Réf : 12506.64

Exclusivité Toulon : Vous rêvez d'exercer une activité commerciale en plein centre de Toulon ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous proposons une opportunité unique d'acquérir ce bail commercial au cœur de ville. Caractéristiques : Emplacement stratégique de 93 M² : Situé dans un quartier animé et fréquenté de Toulon, Marché et centre Mayol à proximité, il bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clients. Opportunités de croissance : Toulon est en pleine expansion, offrant des perspectives de croissance pour votre entreprise. Vous pourrez développer votre activité. Pour plus d'informations et pour planifier une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui. loyer annuel : 16740 € Bien soumis aux statuts de la copropriété, 10 lots. Charges annuelles : 320€. Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

<http://georisques.gouv.fr>

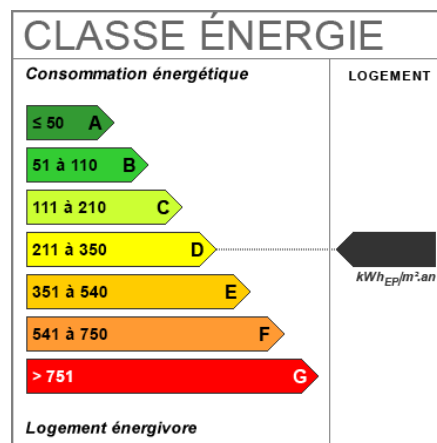
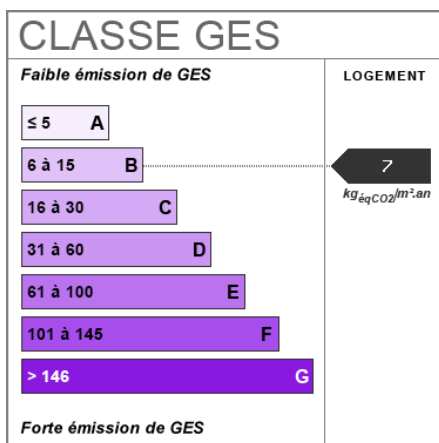
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1^{er} étage



93.3 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 281 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES