



130 000 €

BORDEAUX TRIANGLE d'OR, Fonds de commerce épicerie sur axe passant

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : MR5889 / Réf : MR5889

Nestenn vous offre l'opportunité d'acquérir un fonds de commerce d'épicerie idéalement positionné sur une artère très animée de Bordeaux. Bénéficiant d'un environnement hautement commercial et à proximité du tramway, ce local spacieux s'étend sur environ 83 mètres carrés, complété par une cave d'environ 100 mètres carrés. Très bon CA réalisé plus de 300 000 euros HT Loyer : 765€ HCHT/mois FDC : 130000€ TTC + 15600€ d'honoraires Contactez Nestenn Talence 05 56 06 41 41

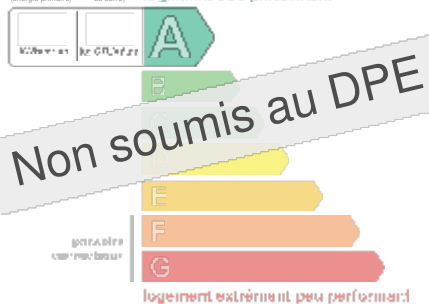


83 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES