



199 440 €

FDC de snacking vente à emporter

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : FM5886 / Réf : FM5886

Belle affaire pour ce fond de commerce de vente à emporter, avec CA à développer , sur un axe très passant. Tram à proximité. Matériel récent en place, four avec extraction, local en bon état et rénové, bien entretenu par l'exploitant actuel. Fin de bail 2030 Point de situation CA 2023 217 148 € Loyer de 1084.61 € (1064.61 € + 20 € de charges) Prix de vente 180 K€ Honoraires charge cessionnaire : 19440 € TTC



36 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES