230 000 €

Fonds de commerce Restaurant Bordeaux

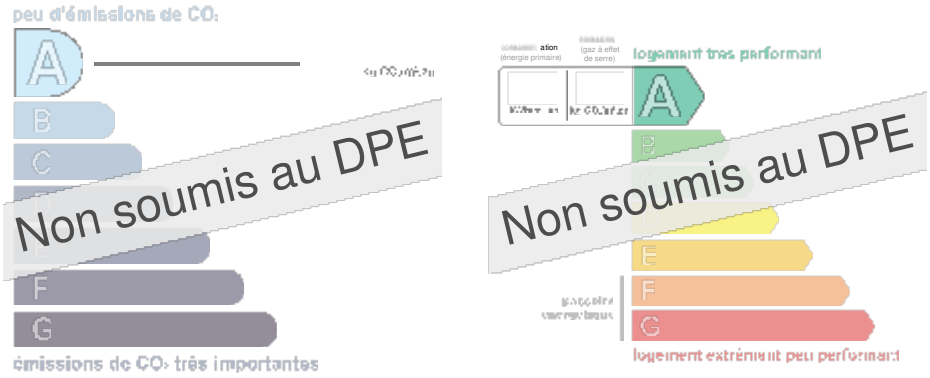
05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : MR5892 / Réf : MR5892

Nestenn met à votre disposition l'opportunité d'acquérir un fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans le quartier Pellegrin à Bordeaux. Ce restaurant comprend un étage qui est actuellement aménagé en appartement de repos pour le personnel. Il offre une capacité d'accueil d'environ 60 couverts en salle et d'environ 25 en terrasse. Cuisine entièrement équipée, extraction, Licence 4. CA 2022 : 484971€ CA prévisionnel 2023 : 536000€ Loyer restaurant : 1946€ HC Loyer appartement : 489€ HC FDC : 230 000€ FAI + 24840€ d'honoraires Contactez Nestenn Talence 05 56 06 41 41

260 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur