



163 752 €

Rue Sainte Catherine Cession de droit au bail

05 56 06 41 41

Nestenn Talence  
241 Bis Cours Gambetta  
33400 Talence

**N° Mandat : FM5887 / Réf : FM5887**

Local bien situé rue Sainte Catherine, d'environ 62 m<sup>2</sup> avec cave de 44 m<sup>2</sup>. Pour prêt à porter, bijoux, chaussures, photos, cosmétique, vaisselle. Loyer 1100 € Fin du bail 6 novembre 2026 165000 € net vendeur 16500 € honoraires charge cessionnaire. A saisir



62 m<sup>2</sup> habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9.17% TTC