



**nestenn**  
 GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**ENTREPRISES  
 & COMMERCES**

232 680 €

Cession de bail emplacement n°1 Bordeaux

05 56 06 41 41

Nestenn Talence  
 241 Bis Cours Gambetta  
 33400 Talence

**N° Mandat : MR5907 / Réf : MR5907**

Nestenn vous propose la possibilité de reprendre un bail sur un emplacement exceptionnel à Bordeaux. Il s'agit d'un local d'environ 38m2 comprenant une zone principale dédiée à la vente, un espace de stockage, des toilettes et une cave d'une superficie égale au local. Ce local ne dispose pas d'un système d'extraction, mais il bénéficie d'une terrasse pouvant accueillir une quinzaine de personnes. Le bail autorise des activités telles que la petite restauration et l'exploitation d'un salon de thé. DAB : 210000€ Loyer : 1604€ HCHT/mois Honoraires agence 22680€ TTC Contactez Nestenn Talence 0556064141



1 WC



38 m² habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 210 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 10.8% TTC