



363 975 €

Maison Pessac 90 m<sup>2</sup>

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac  
21 Avenue Jean Jaurès  
33600 Pessac

## N° Mandat : 145 / Réf : 145

Située à proximité de toutes commodités, dans un quartier résidentiel, maison de plain pied, non-mitoyenne, en bon état d'environ 90m<sup>2</sup> se composant d'une entrée ouvrant sur une lumineuse pièce à vivre d'environ 40m<sup>2</sup>. Cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec une douche, 1 salle de bains, 1wc. A l'extérieur, vous trouverez un espace type terrasse ainsi qu'un grand jardin de plus de 830m<sup>2</sup>. Un abris de jardin de 21m<sup>2</sup> complète le bien. N'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC

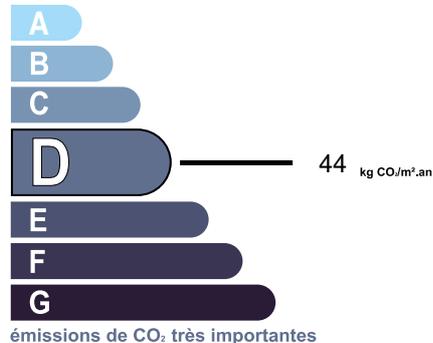


90 m<sup>2</sup> habitables

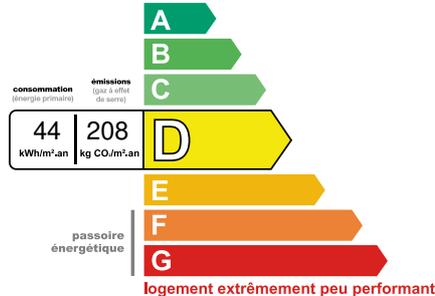


Entre 874 m<sup>2</sup> et  
966 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 249 € et 1 689 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 345 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES