



333 000 €

FDC Restaurant Secteur Musée Aquitaine

05 56 06 41 41

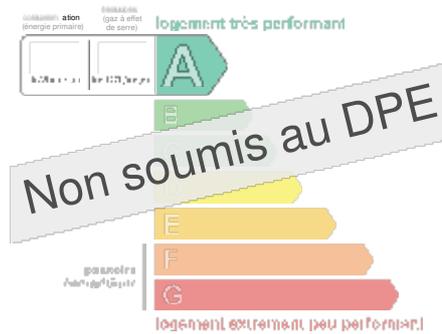
Nestenn Talence  
241 Bis Cours Gambetta  
33400 Talence

## N° Mandat : FM5900 / Réf : FM5900

Restaurant avec équipement proche du neuf, cave aménagée, belle salle pour réception clientèle, terrasse. surface d'environ 110 m<sup>2</sup>. Belle Affaire à développer Nouveau bail Loyer annuel : 48 000 € hors taxes Honoraires charge acquéreur : 35000 € TTC.



110 m<sup>2</sup> habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 298 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 11.74% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES