



348 150 €

Jolie maison de 70m2 à vendre à Eysines
dans un quartier calme et recherché

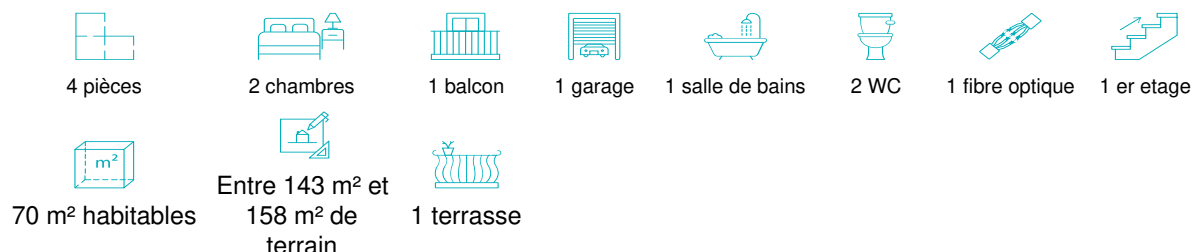
05 54 00 03 25

Nestenn Bruges
28 rue Pierre Andron
33520 Bruges

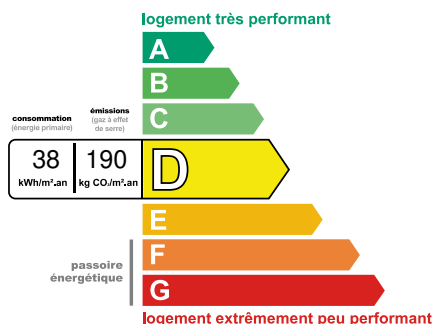
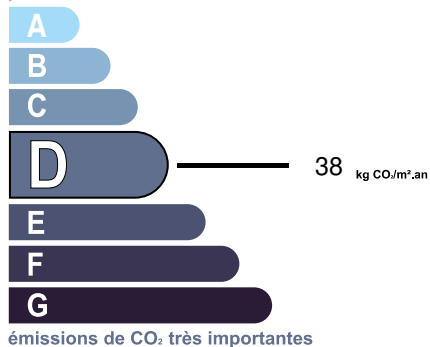
N° Mandat : 38 / Réf : 202

Découvrez en vente à Eysines (33320) cette maison en bon état composée de 4 pièces pour une surface de 70 m² dans un quartier calme. Elle s'agence comme suit : une jolie pièce à vivre de 20m2 donnant sur la cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bains et deux toilettes. La maison est alimentée en chauffage gaz et toutes les huisseries sont en PVC double-vitrage. Pour profiter des beaux jours une terrasse de 25m2 et un jardin de 100 m² viennent agrémenter cette maison. Le terrain de la propriété est de 150 m² et votre véhicule sera à l'abri dans son garage fermé. Cette maison se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Migron et l'École Maternelle Migron à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus juste à côté. L'aéroport Bordeaux-Mérignac est accessible à 8 km. On trouve des restaurants, des commerces, deux supermarchés, quatre boulangeries, une supérette et deux boucheries dans les environs. Enfin, le marché Place Florale a lieu tous les dimanches matin. Elle est à vendre pour la somme de 348 150 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière NESTENN BRUGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 410 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

