150 000 €

Appartement 2 pièces Haut Cenon

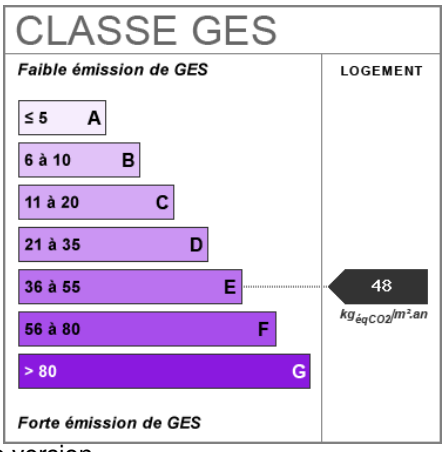
05 56 40 62 84

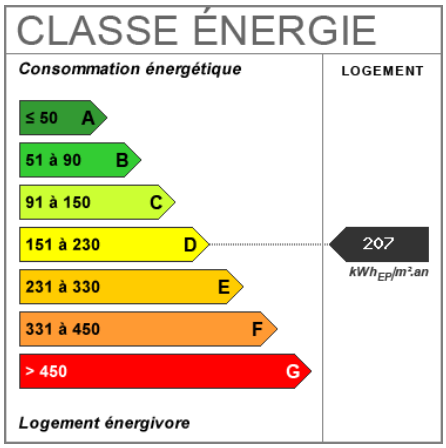
Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 238 / Réf : 238

A vendre appartement 2 pièces 33150 Cenon Venez découvrir ce grand T2 au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée. La chambre et le séjour ont été refaits à neuf donnant un style moderne. Ces deux pièces sont chacune équipées d'un balcon individuel, idéal pour que vous puissiez profiter de l'extérieur et du beau temps sans vis à vis. Offrez-vous une tranquillité d'esprit grâce à une façade récemment ravalée, garantissant un minimum de dépenses liées aux travaux pour au moins 10 ans. A proximité, vous aurez toutes les commodités accessibles en quelques minutes : écoles maternelle et primaire, collège, boulangerie, pharmacie, médecins et même le Tram A. Notre Agence Nestenn vous accompagne dans votre projet d'achat, de vente et de location sur la Rive Droite de Bordeaux. Contactez-nous pour en discuter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 2 balcons | 1 gardien | 1 salle de bains | 1 WC | 3 ème etage | 50 m² habitables





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 900 €.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.14% TTC