



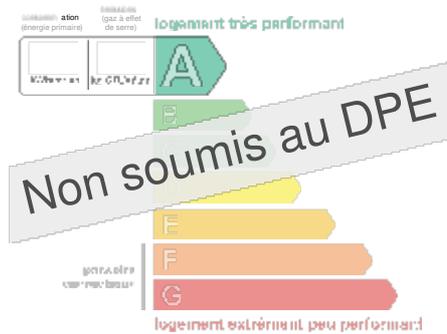
89 600 €
 Cession de bail Bordeaux Hypercentre
05 56 06 41 41
 Nestenn Talence
 241 Bis Cours Gambetta
 33400 Talence

N° Mandat : MR5915 / Réf : MR5915

Nestenn vous offre l'opportunité de reprendre un bail sur un emplacement très fréquenté à Bordeaux. Ce local spacieux d'environ 89m² présente une pièce principale ainsi qu'une mezzanine, offrant ainsi des possibilités d'aménagement variées. Il se distingue par une prestation exceptionnelle, bénéficie également d'un vaste linéaire de vitrine qui assure une visibilité remarquable. Transports en commun à proximité (tram, bus) Activité de salon de thé, petite restauration autorisée DAB : 89600€ Loyer : 2200€ HCHT/mois Contactez Nestenn Talence 0556064141



89 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 80 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 12% TTC