



600 000 €

Maison 3 chambres avec extérieur à
Bordeaux Chartrons

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 230 / Réf : 230

A vendre Maison 4 chambres 33300 Bordeaux Echoppe coup de coeur ! Aux Chartrons, à 2 pas des écoles et des quais, cette échoppe a conservé le charme de l'ancien avec sa pierre apparente et ses parquets. Vous serez séduit par l'ambiance chaleureuse qu'il y règne et qui se perpétue l'hiver grâce au poêle à bois. En arrivant, vous découvrirez un sas d'entrée pratique pour ranger vos vêtements et vos chaussures. Le séjour lumineux se prolonge par la cuisine qui a été conçue sur mesure par un architecte d'intérieur. Les chambres sont spacieuses et équipées d'un placard. Vous serez surpris par leur taille : 11, 14 et 17 m². L'une d'entre elles est indépendante et peut être utilisée comme bureau. La 4ème chambre est un véritable studio type T2 de 30 m² en duplex. Il est attenant et totalement indépendante. Dans cette "deuxième maison", vous apprécierez le séjour, la cuisine ouverte meublée et équipée, la chambre séparée, la salle d'eau et la WC, C'est un lieu idéal pour un adolescent, des parents, des amis ou une location. Vous pourrez aussi profiter d'un extérieur équipé d'un bar pour vous détendre en famille ou entre amis. En résumé, cette échoppe associe subtilement l'ancien et le moderne. Vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Notre Agence Nestenn vous accompagne dans votre projet d'achat, de vente et de location à Bordeaux. Contactez-nous pour en discuter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



121 m² habitables

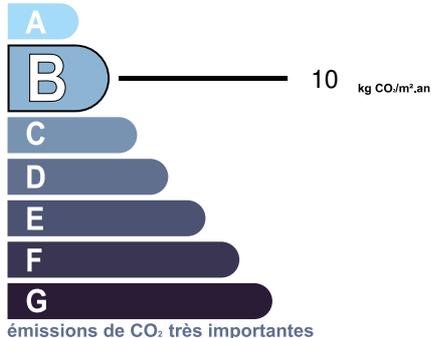


Entre 162 m² et
179 m² de terrain

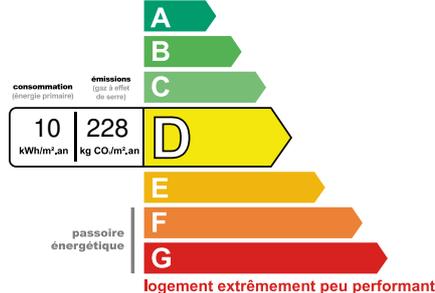


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 440 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES