



50 000 €

Cession de bail Bordeaux Hypercentre

05 56 06 41 41

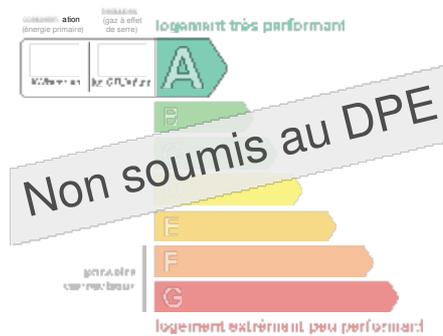
Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : MR5931 / Réf : MR5931

Nestenn vous offre l'opportunité de reprendre un bail commercial situé sur une artère très fréquentée à Bordeaux, à proximité de Pey Berland. Ce local d'une superficie d'environ 100m² se compose d'une surface de vente d'environ 45m², d'un espace de stockage d'environ 40m² à l'étage, et d'une cave. Il bénéficie d'un attrayant linéaire de vitrine et est équipé d'un rideau de fer électrique. Droit au bail (DAB) : 50 000€ Loyers mensuels : 2 469€ hors charges (HCHT) Honoraires d'agence : 11 388€ TTC Contactez Nestenn Talence : 05 56 06 41 41



97 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES