



130 000 €

Local commercial Gambetta

05 56 06 41 41

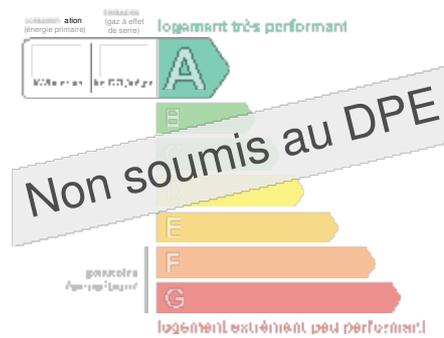
Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : FM5961 / Réf : FM5961

Emplacement N°1, pour ce local secteur Gambetta, Porte Dijeaux. une superficie d'environ 25 m², en angle, garantie une commercialité de premier plan. Deux caves de 25 m² pour stockage. Local à aménager selon l'activité. Pas d'extraction. Bail spécifique à l'activité principale et connexes. Pas de Porte : 120000 € Loyer annuel : 30000 € Honoraires Charge Acquéreur : 10 000 € TTC.



24 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 120 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES