



108 467 €

Local Commercial Secteur Gambetta

05 56 06 41 41

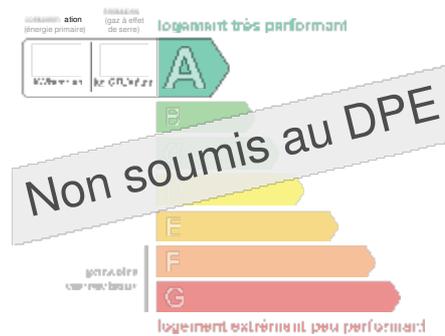
Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : FM5963 / Réf : FM5963

Local Commercial très bien situé, pour vente sur place et à emporter. Local récent aux normes. 70 m² en rdc et 75 m² de cave. 22 places assises. CA à développer en vente physique et 2.0, plateformes de vente à emporter. Affaire de qualité, possibilité de conserver le concept. Matériel disponible en reprise si vente en FDC. Four Rational, LV Winterhalter. CA 2022 227596 € CA 2021 180259 € Nous consulter pour prix de vente en FDC. Loyer annuel : 21578 € HC Prix de vente : 95000 € Net Vendeur Honoraires Charge acquéreur : 13467 € TTC



145 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 95 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 14.18% TTC