



**nestenn**  
 GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**ENTREPRISES  
 & COMMERCES**

295 000 €

DAB Local Gambetta

05 56 06 41 41

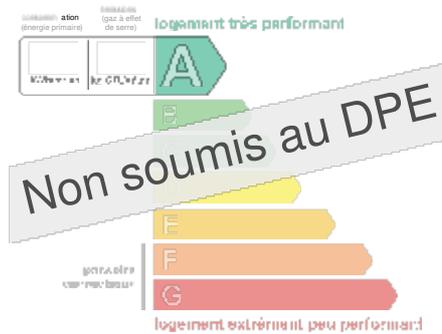
Nestenn Talence  
 241 Bis Cours Gambetta  
 33400 Talence

**N° Mandat : FM5962 / Réf : FM5962**

DAB d'un Local commercial d'une superficie de 50 m<sup>2</sup>, 25 en rdc et 25 en sous sol. Idéalement placé en secteur piéton, pour vente " on the go " et sur les plateformes. Terrasse disponible pour 12 places assises. CA à développer. Four Rational. Vente du matériel et du concept possible en FDC. CA 2022 358948 € CA 2021 455706 € Nous contacter pour plus de précisions. Loyer annuel : 36742 € HC , Bail à échéance Novembre 2027. Prix vente DAB : 295 000 € NV Honoraires charge acquéreur : 30926 € TTC



50 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur