



169 600 €

A vendre maison de plain-pied à Campagne
- 10 kms de MONT DE MARSAN 2
chambres grange

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5851 / Réf : 5851

En exclusivité, dans le bourg de Campagne à 10 kms de Mont de Marsan, charmante maison de 80m² de plain-pied, avec poutres apparentes, entièrement rénovée en 2017. Elle offre un salon/séjour d'environ 37m² exposé Est, une cuisine moderne et spacieuse de 12 m² équipée (hotte, plaque gaz), une salle d'eau avec WC et fenêtre, et 2 belles chambres de 11 et 15 m². Chauffage électrique et clim réversible, fibre optique, menuiseries double vitrage, isolation à 1€. Cette belle parcelle d'environ 1000 m², entièrement clôturée et avec portail électrique, et arborée, accueille une grange d'environ 55m² pouvant abriter une voiture. Libre à vous d'ajouter une piscine, un potager, une cuisine d'été... Le plus : terrain divisible et constructible !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



2 caves



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



80 m² habitables



Entre 948 m² et
1 048 m² de
terrain

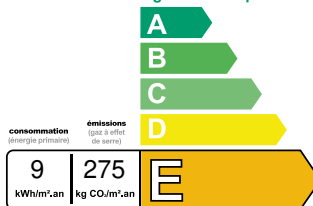
peu d'émissions de CO₂



9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
9 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
275 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 890 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES