



396 000 €

41.Fonds de commerce Hôtel/Bureau 2\* à Blois

02 54 74 02 02

Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

**N° Mandat : 5469 / Réf : QM5469B**

Tout proche du Château de Blois, de la gare et du centre ville cet Hôtel de 25 N° offre de belles prestations. Convivial & chaleureux, les chambres sont équipées de douches, Wifi Gratuite. Les prix varient selon la saison de 60 à 120 €. Pas de gros travaux à prévoir, les améliorations sont faites chaque année. Cet établissement est parfaitement aux normes. Un appartement en parfait état de 70 M2 agrémentera votre quotidien. CAHT est de 227 000 € en 2022. Idéal pour un couple pro ou reconversion. Disposer de 90 K€ d'apport. N'hésitez pas à contacter Quentin au zéro six.63.22.77.11. ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dsccourtage41.com](http://www.dsccourtage41.com)

 25 chambres
  1 cave
  25 salles d'eau
  25 WC
  2 ème étage
  359 m² habitables
  1 acces handicap



- \* Prix hors honoraires agence : 360 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 10% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES