



603 000 €

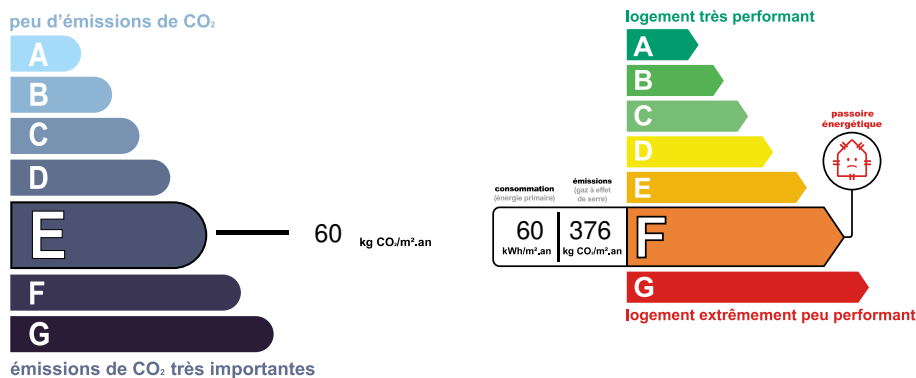
GUJAN LA HUME ! Maison 5 pièces de 121 m², parcelle de 567 m² avec garage

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 448 / Réf : 448

Au coeur du quartier prisé de La Hume ! Proche de tous les commerces et à 10 min à pied de la plage ! Gare à 500 mètres. Maison 5 pièces de 121 m² (220 m² utiles) sur une parcelle entièrement clôturée de 567 m². Garage de 78 m². Cave de 22 m² ! Séjour de 30m² exposé Sud-Est avec cheminée, une cuisine indépendante de 11 m², une véranda, 4 chambres, 2 salles d'eau et WC séparé. Visites sur rendez-vous ! DPE : F LOGEMENT à CONSOMMATION ENERGETIQUE EXCESSIVE Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 077 € et 2 811 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SAUBESTRE David. Agent commercial - RSAC : 88221419000010