187 000 €

41. Restaurant/Bar proche de Blois idéal pour un développement évènementiel

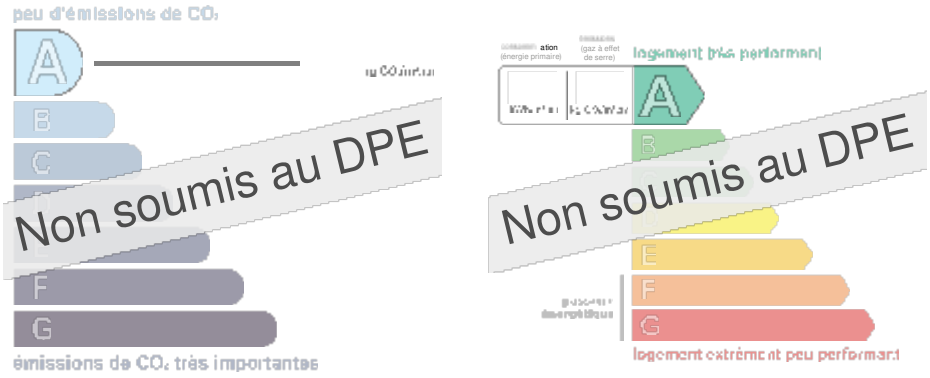
02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

# N° Mandat : 5477 / Réf : QM5477B

41. Restaurant situé dans un cadre boisé à deux pas de Blois. Cet établissement pouvant accueillir 160 convives à l'intérieur vous fera également bénéficier de sa terrasse de 40 places. Un parking de 30 places se trouve sur le site. Ouvert uniquement le midi cette affaire vous propose une formule complète à 17 € à base de produits frais. Avec une moyenne de 80 couverts/Jour, cette affaire ne demande qu'à progresser (Soirée, Mariage, Guinguette) forte demande les week-end. Avec une surface totale 1735 m² ce restaurant bénéficie également d'un appartement à Rénover. CA HT 275 000 €. EBE Reconstitué 75 630 €. Vente indissociable Murs et Fonds de commerce. réf Nestenn QM 6592A. Répartition Prix du fonds : 187 000€ FAI TTC. Prix des murs : 141700 € FAI TTC. Contactez Quentin zéro six.63.22.77.11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com

1735 m² habitables  1 acces handicap




* Prix hors honoraires agence : 170 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 10% TTC