



324 000 €

La Teste de Buch centre ! T3 de 56 m2 (67 m2 au sol) avec terrasse et cellier !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

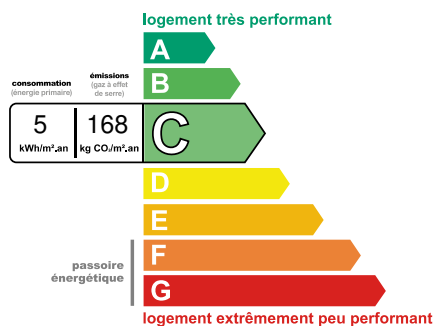
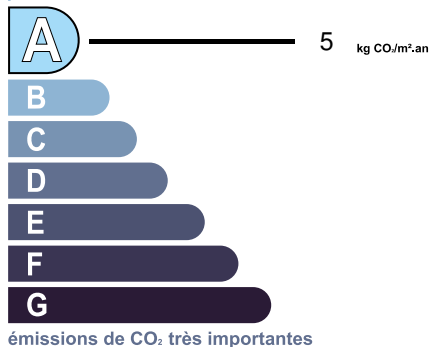
N° Mandat : 451 / Réf : 451

À 5 min à pied de tous les commerces du centre ville ! Appartement 3 pièces de 56,40 m2 loi Carrez (surface au sol de 67,08 m2), avec terrasse privative de 13 m2, et cellier ! Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 20 m2 exposé Sud, 2 chambres, une salle d'eau, et WC séparé. L'avantage de cet appartement : les combles peuvent être aménagés pour un gain de 17 m2 en loi Carrez. Stationnement facile devant la copropriété. Visite sur rendez-vous ! (Copropriété composée de 3 lots, pas de procédure en cours, charges de 69 € par mois (827.76 € annuel) ainsi déclaré par le vendeur). DPE : C Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 880 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PAYE Adeline. Agent commercial - RSAC : 954 065 900