



439 900 €

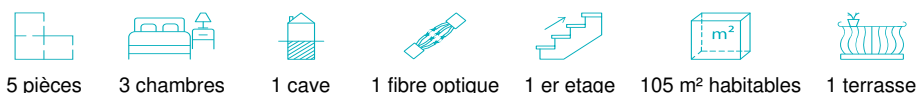
Appartement 3 chambres Prestation
Ancienne avec balcon et cave

05 56 40 62 84

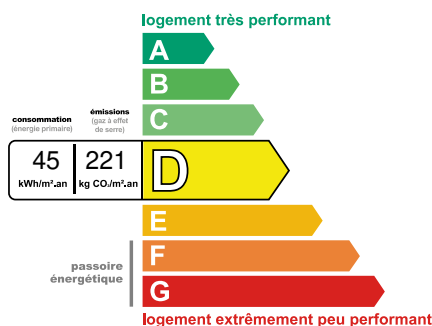
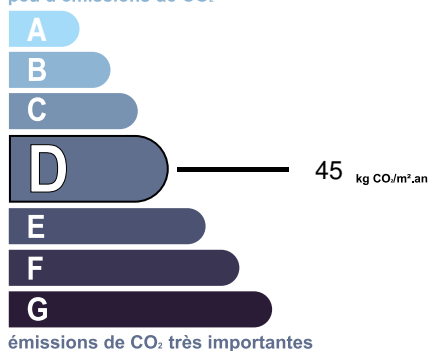
Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 228 / Réf : 228A

A vendre Appartement 3 chambres 33100 Bordeaux Bastide Pour les amoureux des prestations anciennes ! Situé au coeur de la Bastide à 2 pas de la Place Stalingrad, cet appartement spacieux et lumineux se trouve dans un magnifique immeuble en pierre récemment ravalé. Sur le palier, vous aurez une double entrée possible pour agrémenter l'usage de l'intérieur. En arrivant, vous serez séduit par le charme de l'ancien avec de belles hauteurs de plafond, des corniches d'époque, des cheminées et du parquet massif. Avec 5 pièces et 104 m², vous aurez la liberté de créer un espace de vie conforme à vos attentes : salon, salle à manger, 3 chambres dont une parentale, un bureau, une cuisine, un patio, 2 WC. Pour augmenter votre confort quotidien, vous pourrez profiter d'un balcon, d'une cave de 15 m², d'un local à vélos et d'un jardin partagé. Les parties communes sont très bien entretenues. La ravalement de la façade et la réfection de la toiture ont été réalisés en 2021. Il n'y aura donc pas de gros travaux à prévoir pendant plusieurs années. Dans notre Agence Nestenn, vous serez accompagné dans votre projet d'achat, de vente ou de location sur la Rive Droite de Bordeaux en général et sur Bordeaux Bastide en particulier. Il vous suffit de nous appeler pour en discuter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 180 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur