



628 000 €

GUJAN MESTRAS ! Maison 4 pièces de 133 m² + Studio, piscine, parcelle de 835 m² !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 491 / Réf : 491

Idéalement située à 10 min à pied des commerces ! Maison 4 pièces plain-pied de 133 m², parcelle clôturée de 835 m² avec piscine 8x4, et un studio de 40 m² ! Stationnements 3 véhicules. Entrée, bel espace de 62 m² exposé Sud avec salon, séjour et cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé, cellier, buanderie. Calme et lumineux ! Visites sur rendez-vous ! Maison d'habitation : DPE : D Dépendance : DPE : F (logement à consommation énergétique excessive) Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



4 pièces



3 chambres



piscine



1 salle de bains



1 WC



3 parkings



133 m² habitables

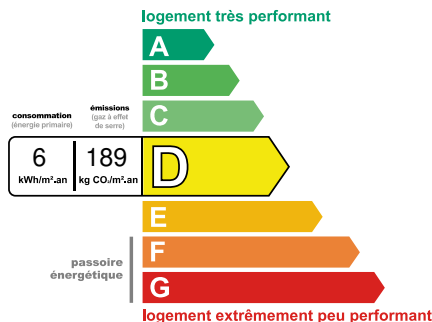
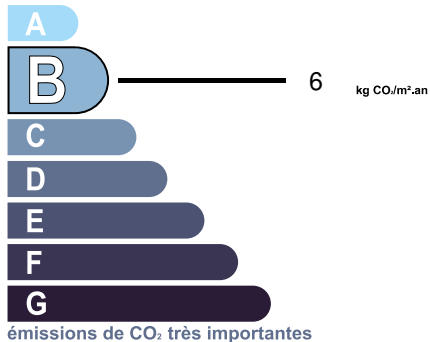


Entre 793 m² et 877 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 393 € et 1 885 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PAYE Adeline. Agent commercial - RSAC : 954 065 900



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES