



164 300 €

Secteur Mairie Appartement Talence 2
pièce(s) de 37,10 m²

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : VO6019 / Réf : VO6019

Investissement Opportun - Appartement T2 au RDC Vous recherchez un investissement sûr et rentable ? Découvrez cet appartement de type T2, situé au rez-de-chaussée d'une charmante copropriété en pierre. - Emplacement Idéal: À proximité immédiate de la mairie, dans un quartier prisé et dynamique. - Stationnement: Bénéficiez d'une place de parking privative pour un confort absolu. - Caractéristiques Exceptionnelles: Mur en pierre et une hauteur sous plafond qui confèrent un cachet unique à cet espace. - Faibles Charges: Des charges réduites pour un investissement serein. - Idéal pour Investisseurs: Avec ses 37,10 mètres carrés, cet appartement représente une opportunité idéale pour investir dans l'immobilier locatif. Ne laissez pas passer cette chance unique d'investir dans un bien au potentiel prometteur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! ?



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC

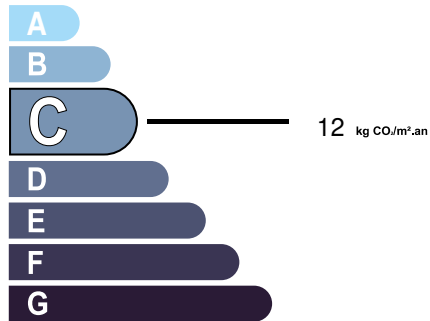


1 parking



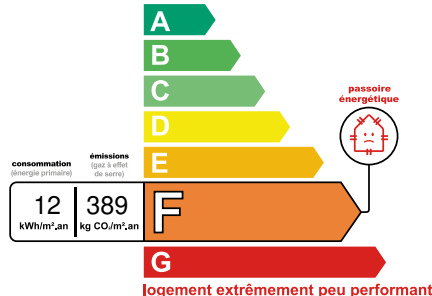
37.1 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- * Prix hors honoraires agence : 155 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES