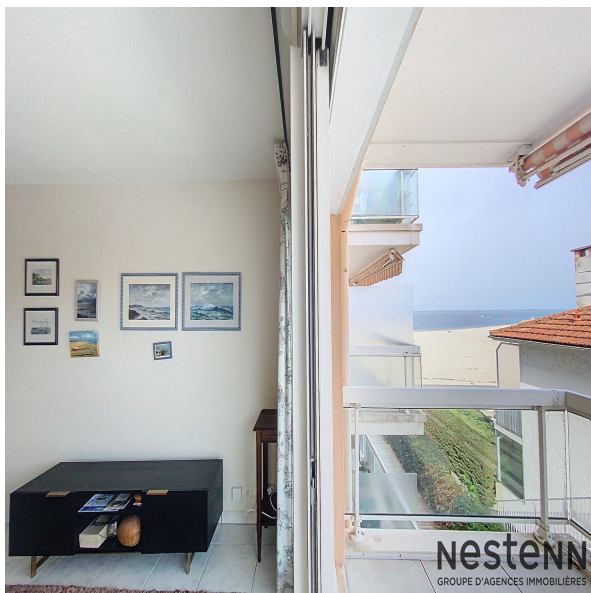




523 000 €

Arcachon vue Bassin ! T2 cabine de 48 m2
avec terrasse, garage et cellier !

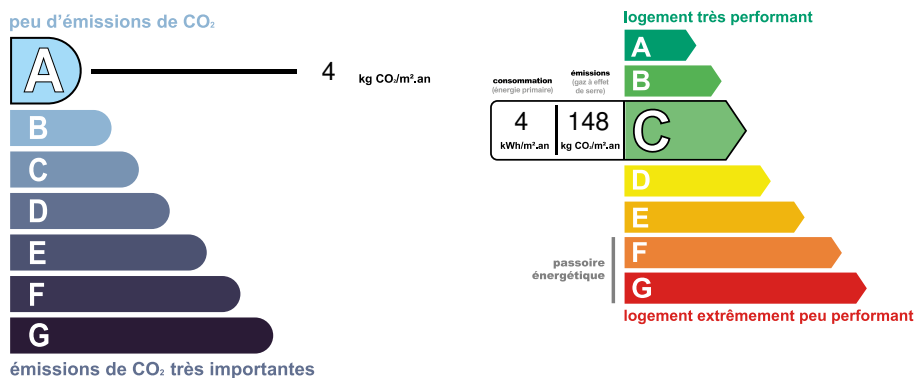
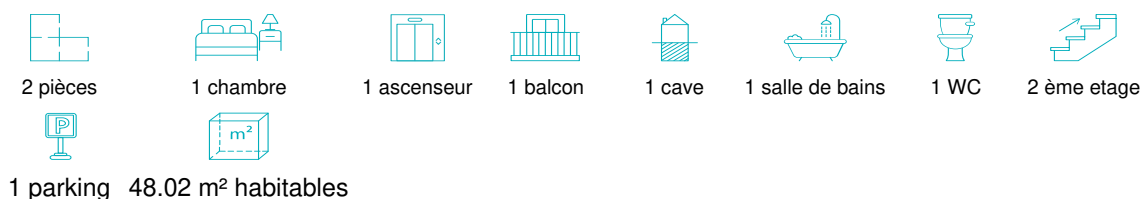
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 474 / Réf : 474

Situé dans une résidence de standing en 1ère ligne du Bassin avec accès privatif à la plage depuis la résidence ! Commerces du centre-ville à seulement 6 min à pied, et gare à 10 min à pied. Appartement 2 pièces + cabine de 48 m2 avec jolie vue plage et Bassin depuis la terrasse déjeunatoire ! Situé au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, une un séjour avec cuisine et cellier, une chambre, une salle de bains, un WC séparé, et une pièce cabine avec lits superposés pour un espace nuit complémentaire ! Accès à la terrasse depuis le séjour et la chambre . Parking et cave en sous-sol. Visite sur rendez-vous ! Copropriété composée de 36 lots à usage d'habitation, charges mensuelles de 96,56 €, une procédure en cours, tel que déclaré par le vendeur. DPE : C GES : A Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 490 € et 710 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur