



608 /  
mois\*charges comprises

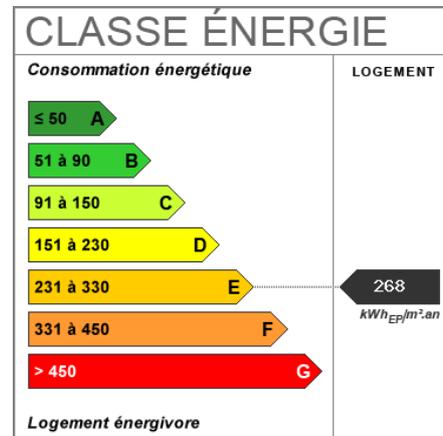
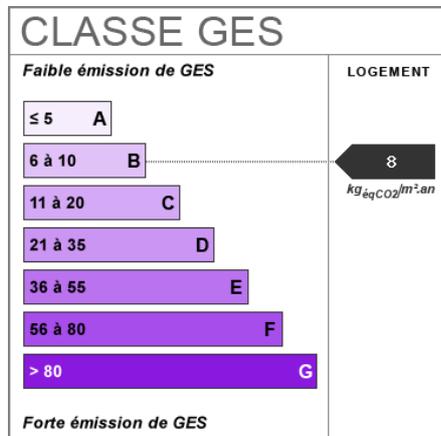
MAISON, 2 CHAMBRES, AVEC TERRAIN  
DE 1 500 M<sup>2</sup> , VALENCAY (INDRE 36)

02 54 40 16 58

Nestenn Valencay  
1 Rue du Château  
36600 Valencay

## N° Mandat : 1738 / Réf : 1738

Votre agence Nestenn vous propose, sur la commune de Valencay : une maison composée d'une entrée desservant un salon, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Sous-sol total avec garage, le tout sur un terrain clos de 1 458 m<sup>2</sup>. Chauffage pompe à chaleur air/eau, fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques et tout à l'égout. Loyer : 608 €/mois, charges comprises (taxe d'ordures ménagères et entretien de la pompe à chaleur) Honoraires à la charge du locataire : 574 €. Dépôt de garantie : 574 €. Logement disponible de suite ! Pour plus de renseignements, contactez-nous au 02.54.40.16.58 !



\* Provision sur charges de : 34 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 350 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 34 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 574.00€ TTC dont 172.65€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 574€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES