



238 000 €

À VENDRE Charmant Appartement de Type 2 avec Jardin et Terrasse à Grimaud

04 94 19 90 27

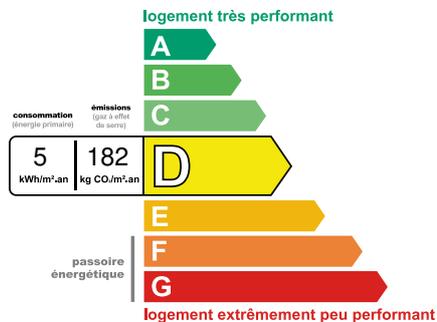
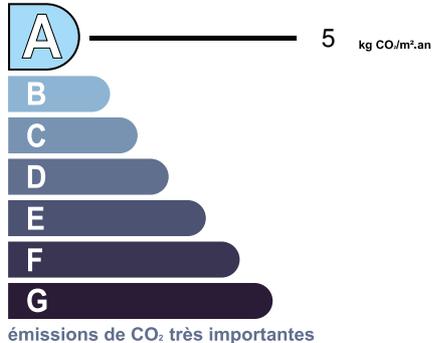
Nestenn Sainte Maxime
6 rue de la plage
83120 Sainte Maxime

N° Mandat : 320 / Réf : 373

GRIMAUD - Dans une paisible petite copropriété avec piscine, découvrez le charme appartement de type 2 d'environ 35m2 avec une terrasse de 43m2 exposition SUD, offrant un cadre de vie agréable. L'appartement se compose d'un salon/séjour avec cuisine américaine meublée et équipée de plus de 18m2, une chambre avec placards et une salle de bains avec wc. À seulement quelques minutes des commodités, cet appartement est stratégiquement situé : - Commerces : 9 minutes (Centre commercial) - Port Grimaud : 8 minutes - Saint-Tropez : 17 minutes - Cogolin : 6 minutes Idéal premier achat ou investissement locatif. Coup de coeur assuré. A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 439 € et 595 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur