



400 000 €

Bar st Michel Extraction Licence 3

05 56 06 41 41

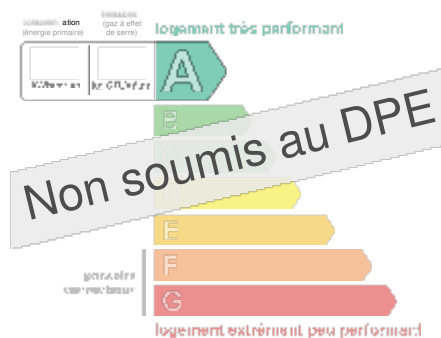
Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : MR5981 / Réf : MR5981

Nestenn vous présente un fonds de commerce de bar/restaurant niché au coeur d'une place très prisée de Bordeaux. Bénéficie d'une surface d'environ 81m2 pouvant accueillir une vingtaine de couverts. Et à l'extérieur, une terrasse spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes. Ce bar dispose d'une licence 3, d'une cave de 20,94m2 qui permet le stockage des fûts. Cuisines toutes équipées avec système d'extraction. Loyer : 3300€ HCHT/mois FDC : 400 000€ FAI + 38400€ d'honoraires Contactez NESTENN TALENCE : 05 56 06 41 41



88 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES