



1 260 /  
mois\* charges comprises

Proche Bordeaux axe très passant local très visible bon état

05 56 06 41 41

Nestenn Talence  
241 Bis Cours Gambetta  
33400 Talence

**N° Mandat : pl5986 / Réf : pl5986**

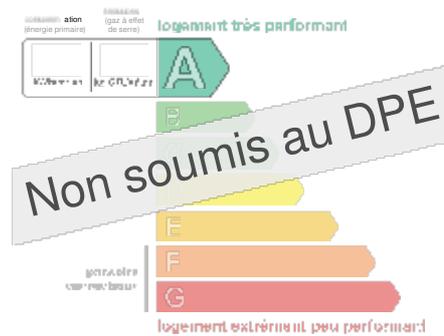
Route de Toulouse, dans un immeuble récent très bel emplacement avec large vitrine très visible avec possibilité d'enseigne proposant une belle pièce de 30 m<sup>2</sup> environ pouvant être utilisée comme open space ou salle d'attente, deux bureaux fermés dont avec une entrée indépendante sur le côté coin cuisine wc possibilité d'exploiter un espace devant pas de restauration possible nouveau bail loyer 1200 euros pas de TVA honoraires agence 30% HT du loyer annuel HT contact NESTENN TALENCE 0556064141



1 parking



58.6 m<sup>2</sup>



\* Provision sur charges de : 60 € TTC

\* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 4 680.00€ TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES