



198 000 €

41. A Saisir Blois Tabac/Presse/FDJ/PMU

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5513 / Réf : QM5513A

41. Tabac/Presse/FDJ/PMU dans quartier populaire de Blois. Très bonne clientèle, fidèle et en pleine expansion. Ouvert de 6H30 à 18H30 du Lundi au Samedi de 7H à 13H. 4 semaines de Congés/An + Jours Fériés. Bail en cours avec un loyer de 939 €/Mois. CA HT 2023: 193 500€. Total Commissions Net : 135 154 €. PV FAI TTC : 198 000 €. Idéal reconversion, Disposer de 60 000 €. N'hésitez à Contacter Quentin au zéro six.63.22.77.11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dsourtage41.com



50 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES