



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**ENTREPRISES
& COMMERCES**

30 000 €

Local commercial Bordeaux Gambetta

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

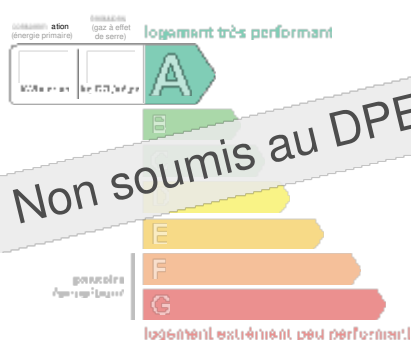
N° Mandat : MR5993 / Réf : MR5993

Nestenn vous propose une cession de droit au bail d'un local commercial d'environ 33m² + 20m² de cave aménagé situé à 2 pas de la place Gambetta dans une rue passante. Environnement très commercial. Bénéficie d'un joli linéaire de vitrine, proche de toutes commodités. Loyer : 1172€/mois DAB : 30000€ + 9600 euros d'honoraires. Contact Nestenn Talence : 05 56 06 41 41



52.91 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES