216 060 €

FDC bar ambiance musicale, petite restauration

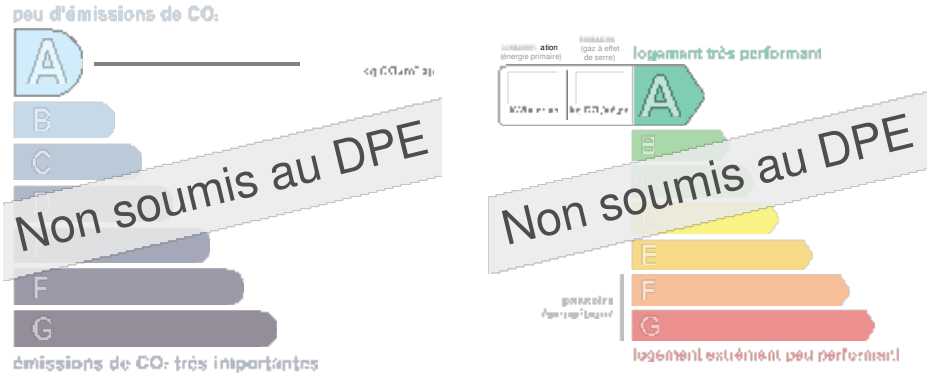
05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : FM5995 / Réf : FM5995

Secteur Victoire - capucins, établissement , bar de nuit, licence IV, petite restauration,14 couverts, terrasse, fermeture à 02h00. Beau projet pour une reprise, à moderniser, pour évents, soirées privés, etc .... Ambiance agréable et intimiste. Local d'environ 115 m² avec cave de 80 m². CA d'avril 2022 à Mars 2023 : 195 894 € Loyer 1288 € charges comprises non assujetti à la TVA bail renouvelé en avril 2023 Honoraire agence charge acquéreur : 21060 € TTC

115 m² habitables



* Prix hors honoraires agence : 195 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 10.8% TTC